



QUATRE PIECES DOUBLE BALCON

PARIS 75011

898 000 € *

* 898 000 € honoraires inclus

858 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris**0140460506**

QUATRE PIECES DOUBLE BALCON

Vrai 4 pièces traversant sur rue et cour avec double balcon. Au 3e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing cet appartement lumineux est composé de : entrée et vaste séjour avec cuisine américaine donnant sur le balcon sur rue. Accès aux 3 chambres prolongées par 1 grand balcon sur jardin, avec salle d'eau et salle de bain, et deux WC. Un appartement familial en bon état, calme et clair, au coeur du 11e arrondissement. Belle hauteur sous plafond, parquet au sol et grandes baies vitrées en aluminium. une cave complète ce bien.

Surface carrez 86 m² plus 13 m² de Balcons rue et jardin90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-30 17:12:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien



