



Appartement 2 pièces avec charme de l'ancien ? Quartier Latin / Sorbonne

PARIS 75005

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus
410 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 2 pièces avec charme de l'ancien ? Quartier Latin / Sorbonne

Au sein d'un bel immeuble de 1869, cet appartement de 26 m² Carrez (35 m² au sol), situé au 6^e et dernier étage avec ascenseur jusqu'au 5^e, séduit par son cachet et sa luminosité.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur deux petits balcons, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre au calme côté cour, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Ces extérieurs apportent un véritable charme et offrent une vue dégagée sur les toits de Paris.

Une cave complète ce bien.

Idéalement situé dans le Quartier Latin, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas de la Sorbonne et du lycée Henri-IV. La rue des Écoles est réputée pour ses librairies, cafés et cinémas emblématiques, offrant une atmosphère vivante, culturelle et sécurisée.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1869
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



