



Dernier étage avec vue dégagée - Quartier Nationale

PARIS 75013

304 000 € *

* 304 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Dernier étage avec vue dégagée - Quartier Nationale

Guy Hoquet Maubert Paris 5 vous présente en exclusivité cet appartement lumineux de 34 m² situé dans le quartier Nationale, Paris 13e.

Au 6e étage avec ascenseur, il offre une vue dégagée sur cour et comprend un séjour avec coin nuit séparé, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes séparées. Une cave complète le bien.

Vous profiterez d'un quartier vivant avec commerces, restaurants, espaces verts et transports (métros Nationale et Olympiades) à deux pas.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement !

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	464 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



