



## QUATREPIECES DOUBLE BALCON

PARIS 75011

**940 000 € \***

\* 940 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris**0140460506**

## QUATREPIECES DOUBLE BALCON

Vrai 4 pièces traversant sur rue et cour avec double balcon. Au 3e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing cet appartement lumineux est composé de : entrée et vaste séjour avec cuisine américaine donnant sur le balcon sur rue. Accès aux 3 chambres prolongées par 1 grand balcon sur jardin, avec salle d'eau et salle de bain, et deux WC. Un appartement familial en bon état, calme et clair, au coeur du 11e arrondissement. Belle hauteur sous plafond, parquet au sol et grandes baies vitrées en aluminium. une cave complète ce bien.

Surface carrez 86 m<sup>2</sup> plus 13 m<sup>2</sup> de Balcons rue et jardin90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages

7

---

Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Date ERP	2025-06-30 17:29:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



