



Appartement 2 pièce(s) 34.4 m2 Paris 11

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 2 pièce(s) 34.4 m2 Paris 11

EXCLUSIF Guy Hoquet vous propose au coeur du 11e arrondissement, un appartement de 2 pièces de 34? m² situé au 1er étage sur rue. exposé Sud.

Dès l'entrée, un dégagement distribue les différents espaces : une chambre , un salon, une cuisine séparée, un WC indépendant, et une salle d'eau accessible directement depuis la chambre.

? L'orientation plein sud garantit une belle luminosité tout au long de la journée, mettant en valeur l'agencement fonctionnel du bien. Un rafraîchissement est à prévoir, mais le potentiel est indéniable : que ce soit pour y vivre ou investir.

?? Niché dans une rue emblématique, à proximité des commerces, des restaurants et des transports, il offre un cadre de vie idéal dynamique et pratique.

34.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1481.52 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-27 15:30:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 880€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



