



## Appartement Paris 3 pièce(s) 2 chambres 75 m2 75005 PARIS

PARIS 75005

**868 000 € \***

\* 868 000 € honoraires inclus

848 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.36% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 2 chambres 75 m2 75005 PARIS

Au coeur du Quartier latin, à 2 pas de Notre-Dame et des quais, 1 magnifique loft perché au 4e étage d'un immeuble ancien de caractère.

L'appartement est traversant Est Ouest, avec une grande cuisine ouverte et 2 chambres à l'étage qui ouvrent sur une terrasse ensoleillée.

Des surfaces spacieuses et faciles à vivre, très beau parquet au sol, fenêtres double vitrage.  
Deux WC, 1 salle d'eau, 1 salle de bain et de nombreux rangements.

67 M<sup>2</sup> Carrez; 82 m<sup>2</sup> au sol plus terrasse.

Aucuns travaux d'aménagement à prévoir. un bien clé en main magnifique et rare.

**75 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-17 04:05:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	507 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

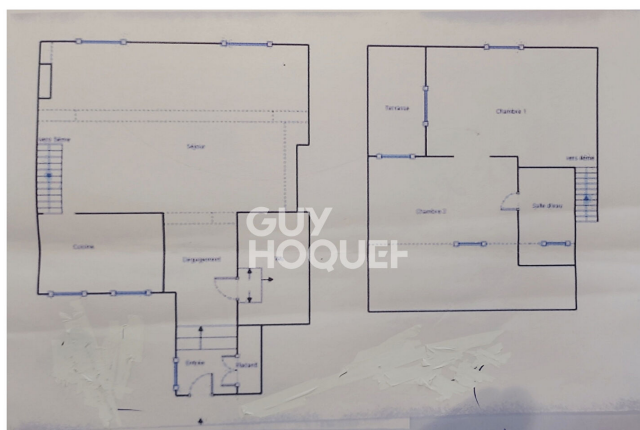
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2070€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







PhotoScan par Google Photos

