



Duplex 90 m2 - Quartier Sorbonne

PARIS 75005

1 100 000 € *

* 1 100 000 € honoraires inclus

1 055 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Duplex 90 m2 - Quartier Sorbonne

Sur deux niveaux, au cinquième et sixième étage sans ascenseur, un appartement à rénover entièrement.

Bénéficiant d'une double exposition et d'un balcon filant, ce bien se compose, au cinquième étage, d'un vaste séjour et d'une cuisine. Au sixième étage, un grand palier distribue deux belles chambres, une salle d'eau et des WC. L'ensemble offre une structure remarquable avec cheminée et parquet ancien, à repenser et rénover sur les deux niveaux.

La surface Carrez est de 90 m², à laquelle s'ajoutent de nombreuses soupentes et un long balcon. Un studio attenant de 13 m², situé au même étage, équipé et indépendant, est proposé à la vente séparément. Il peut parfaitement servir de troisième chambre.

Les deux biens offrent une vue dégagée plein sud sur le Panthéon.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-02-10 00:45:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

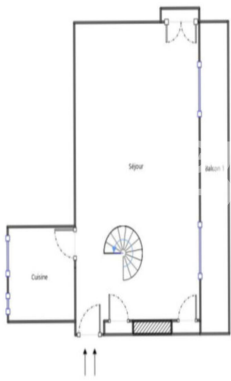
Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





ETAGE 5



ETAGE 6

