GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

75012 - 4 pièces 2/3 chambres + Jardin

PARIS 75012

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

75012 - 4 pièces 2/3 chambres + Jardin

75012 - PICPUS
Situé à proximité du métro Picpus et des commerces, au sein d'un immeuble récent de bon standing, au 1er étage avec ascenseur, un appartement traversant de 98.8m² Carrez composé de : une galerie d'entrée, un vaste double séjour, deux chambres (3 possibles) donnant accès à un jardin de 98 m² en jouissance exclusive, une grande cuisine dînatoire, une grande salle d'eau, (2ème possible) des wc séparés, des rangements.
Cet appartement a de beaux volumes, un fort potentiel et une belle luminosité.

L'appartement nécessite un rafraichissement.

Cave en sous-sol. Possibilité de parking à la location.

Contactez notre agence Guy Hoquet 5ème pour 1 visite de ce bien.

128 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-20 02:33:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Cabinet MARZOUK Immobilier
Copropriété - Syndic
Client : Indivision PARENTI
71/73, avenue de Saint Mandé
2/4, rue de la Vrouze
75012 - Paris
PLAN D'INTERIEUR
d'un appartement
situé au 1er Etage
Plan
Dessiné par un pro de mesure
Accès
Sortie de secours
Sortie de secours des pièces
Portes
Baisser non isolant
Porte - sens d'ouverture
Fenêtre fixe
Radiateur (chauffage collectif)
Gaine ventilation
Sanitaire existant
Dossier
Nombre de Chambres : 3 Nombre de Salles de Douches : 1 Nombre de Salles d'Eau : 1
Observations
Mesures de l'appartement réalisées en janvier 2018 à l'aide du mètre ruban GEOMETT et contrôle L.D. Disto plus du 2014.
Mesures de la hauteur sous plafond et de la hauteur de la fenêtre non prises en compte.
Mesures des fenêtres, portes et portes-fenêtres : hauteur et largeur.
Mesures des murs : hauteur et largeur.
Mesures des sanitaires : hauteur et largeur.
Mesures des radiateurs : hauteur et largeur.
Mesures des gaines