GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75005

Duplex dernier étage 104 m²

PARIS 75005

1 200 000 € *

* 1 200 000 € honoraires inclus
1 145 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Duplex dernier étage 104 m²

Au coeur du 5e arrondissement de Paris, ce superbe duplex de charme vous séduira par ses volumes, son agencement et son emplacement recherché. Installé au 5e étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, il développe une surface de 96 m² Carrez et 113 m² au sol, soit une surface pondérée de 104 m².

L'appartement se compose, au premier niveau, d'une entrée avec de nombreux rangements, de deux suites parentales : l'une disposant d'une salle de bain, l'autre d'une salle d'eau. Une cuisine aménagée et entièrement équipée ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez un vaste séjour cathédrale aux volumes impressionnants, comprenant un espace salon et une salle à manger baignée de lumière.

Une cave vient compléter ce bien.

Il est également possible de réaménager l'espace pour créer une troisième chambre, selon vos besoins et projets.

Ce duplex rare allie le charme de l'ancien, de beaux volumes et une distribution idéale, le tout dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale.

Les photos présentées sont des propositions d'aménagement non contractuelles.

104 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien