GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75005

Appartement 1 pièce(s) 75005 PARIS

PARIS 75005

348 000 € *

* 348 000 € honoraires inclus
333 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 1 pièce(s) 75005 PARIS

Beau studio calme et clair au 3e étage d'un immeuble du quartier Notre-Dame.
2 belles fenêtres sur cour, plancher au sol est belle hauteur sous plafond.
La salle d'eau est neuve, ainsi que la cuisine équipée qui s'ouvre sur le séjour,
L'équipement est parfait. On est au coeur du Quartier latin à 2 pas de toutes les grandes universités et lycées. La sectorisation est Henri IV. Les charges sont raisonnables.
Un très bon investissement, dans un quartier protégé, touristique et universitaire à la fois.

26.5 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-18 00:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET