



Appartement Paris 1 pièce(s) 29 m2 75005 PARIS

PARIS 75005

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

329 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 1 pièce(s) 29 m2 75005 PARIS

75005 MAUBERT MUTUALITE

Studio/2 pièces clés en mains - livraison 6 semaines après acte.

Idéalement situé à deux pas de la place Maubert, des commerces et transports, un studio de 29m² (transformation 2 pièces clés en mains par architecte)

Actuellement studio composé de : une pièce à vivre, une cuisine séparée aménagée équipée, une salle de bains, des wc.

En deux pièces, il comprendra : un séjour avec cuisine US équipée, une vraie chambre avec rangements, une salle d'eau, des wc.

Plan sans aucune perte de place, immeuble ancien de standing récemment rénové dont les parties communes sont également rénovées. Plein Sud, charme de l'ancien (poutres/cheminée).

Appartement vendu en l'état ou refait à neuf (fourchette entre 30 et 60 000 € de travaux en sus en fonction des matériaux choisis).

Idéal 1er achat ou investissement locatif !

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite.

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1780
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-16 19:37:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2025

Photos du bien



