



Appartement 2 pièce(s) 33.12 m2 75013 PARIS

PARIS 75013

292 000 € *

* 292 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 2 pièce(s) 33.12 m2 75013 PARIS

75013 MAISON BLANCHE

Guy Hoquet Paris 5 vous présente, idéalement situé près des commerces et transports, au 5ème étage d'un magnifique immeuble Haussmannien, un appartement en bon état de deux pièces de 33.12 m². Carrez composé d'une entrée, un séjour avec une cheminée prussienne, une chambre, une cuisine séparée, une salle d'eau avec wc.

L'appartement est au calme, il bénéficie de toute le charme de l'ancien (hauteur sous plafond, parquet, moulures, cheminée), d'un plan optimisé sans perte de place et d' une vue dégagée (expo SUD OUEST).

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence pour 1 visite !

33.12 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-02-04 14:12:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



