GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75005

Duplex 5 pièce(s) 109 m2 Quartier de la Sorbonne

PARIS 75005

1 260 000 € *

* 1 260 000 € honoraires inclus
1 197 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Duplex 5 pièce(s) 109 m2 Quartier de la Sorbonne

Dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris, ce duplex lumineux de 93 m² pondérés (86 m² Carrez, 109 m² au sol) occupe les 4e et 5e étages (derniers niveaux) d'un immeuble ancien bien entretenu, sans ascenseur.

Situé dans une rue chargée d'histoire, vivante et commerçante, à proximité immédiate du Jardin du Luxembourg, de la Sorbonne et de nombreux établissements scolaires réputés, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, alliant charme, centralité, qualité de vie? et calme absolu.

Le premier niveau s'ouvre sur un vaste séjour exposé ouest, baigné de lumière naturelle grâce à de nombreux velux et offrant une vue dégagée jusqu'à la tour Eiffel. Un espace vestiaire a été aménagé à l'entrée, ainsi qu'un coin bureau pouvant également faire office de chambre d'appoint. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, propose un espace convivial et fonctionnel. Une salle de bains avec toilettes complète ce niveau.

Un escalier mène à l'étage supérieur, où se trouvent deux chambres mansardées, dont l'une dispose de son propre lavabo et de toilettes. Un espace dressing/penderie, équipé d'un sèche-linge, ajoute un confort supplémentaire.

Ce bien rare séduit par sa luminosité, son agencement optimisé, sa vue emblématique, son calme appréciable et son adresse de premier choix, au coeur d'un environnement aussi vivant que prestigieux.

109 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	333 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1700
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Chambre 3
Cuisine
Chambre 1
Dressing
Couloir vide
Séjour
Palier
Chambre 2
Dégagt
Dossier : 27494
Date : 21/03/2025
Échelle : 1/60