



Bureaux Paris 1500 m2

PARIS 75005

8 670 000 € *

* 8 670 000 € honoraires inclus

8 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Bureaux Paris 1500 m2

Bureaux rue Saint Jacques, Paris 5

À 2 pas du RER et du boulevard de Port-Royal , en face de l'hôpital Cochin ,un complexe de bureaux de 1600 m²rare dans ce quartier.

Sur 3 niveaux bien distribués, des emplacements communs et des bureaux et surfaces privatives.

Le bien se décompose de la façon suivante :

- 5 parkings au 2e sous-sol ;
- au rez-de-jardin, 808 m² de locaux dont une partie aveugle, (archives et locaux divers) ainsi que quelques bureaux et une grande salle de réunion avec fenêtres sur les jardins (108 m² au total pour ces locaux) ;
- au rez-de-chaussée 424 m² de bureaux : un hall de 58 m² puis des bureaux disposés autour d'un plateau central ; 4 bureaux (62,23 m²) donnent sur les jardins;3 bureaux (55,35 m²) enfin deux grands espaces (environ 75 m² au global)
- au 1er étage, accessible par des escaliers, 364 m² de bureaux

Soit au total une superficie de 1596 m²

Circulation par escalier,toiletter issue de secours à chaque étage.

1596 m²

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	100000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Nombre places parking	5
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



