



Appartement Paris V Appartement familial 4 chambres

PARIS 75005

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris V Appartement familial 4 chambres

75005 PARIS V VAL DE GRACE

Guy Hoquet Paris V vous propose à la vente un magnifique appartement de 5 pièces d'env. 121.47m² situé dans le 5ème au sein d'un bel immeuble haussmannien entretenu, au 5ème étage avec ascenseur, traversant (Expo Nord Est / Sud Ouest) et composé de : une entrée, un vaste séjour avec balcon filant, 4 chambres, une cuisine séparée, 2 salles de bains, 2 WC, dont un indépendant, des rangements/penderie. Cet appartement est entièrement à rénover.

Une double cave et une chambre de service (env.6m²) au 6ème étage complètent ce bien.

Les prestations sont classiques pour un tel appartement avec un véritable charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée. Belle hauteur sous plafond.

Le chauffage et l'eau sont individuels.

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite.

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1870 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-04-17 13:25:16 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 259 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 259 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3770€ au 01/01/2021

Photos du bien





