



## Appartement Paris V Appartement familial 4 chambres

PARIS 75005

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris V Appartement familial 4 chambres

75005 PARIS V VAL DE GRACE

Guy Hoquet Paris V vous propose à la vente un magnifique appartement de 5 pièces d'env. 121.47m<sup>2</sup> situé dans le 5ème au sein d'un bel immeuble haussmannien entretenu, au 5ème étage avec ascenseur, traversant (Expo Nord Est / Sud Ouest) et composé de : une entrée, un vaste séjour avec balcon filant, 4 chambres, une cuisine séparée, 2 salles de bains, 2 WC, dont un indépendant, des rangements/penderie. Cet appartement est entièrement à rénover.

Une double cave et une chambre de service (env.6m<sup>2</sup>) au 6ème étage complètent ce bien.

Les prestations sont classiques pour un tel appartement avec un véritable charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée. Belle hauteur sous plafond.

Le chauffage et l'eau sont individuels.

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-17 23:16:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3770€ au 01/01/2021

## Photos du bien









