



Appartement Paris 2 pièce(s) 42.29 m2

PARIS 75008

1 149 000 € *

* 1 149 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 2 pièce(s) 42.29 m2

75008 PARIS VIII Messine/Parc Monceau

Guy Hoquet Paris XV vous propose à la vente un magnifique appartement de 2 pièces de 59,20m² (42,29m² Carrez) idéalement situé au sein de la prestigieuse avenue de Messine, à quelques mètres du Parc Monceau à Paris 75008 dans un bel immeuble haussmannien bien entretenu, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, et composé de :
une entrée, un séjour et cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC, une mezzanine, et de nombreux rangements/penderies.

Cet appartement a été récemment et entièrement rénové.

Prestations haut de gamme pour cet appartement au sein d'un environnement exceptionnel.

Belle hauteur sous plafond.

Le chauffage et l'eau sont individuels.

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite.

42.29 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



