



## Appartement Paris 2 pièce(s) 36.54 m<sup>2</sup>

PARIS 75005

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris 2 pièce(s) 36.54 m<sup>2</sup>

OFF MARKET

Magnifique appartement de caractère au charme LOUIS XIII, datant du milieu du 17<sup>ème</sup> siècle, niché dans la célèbre rue de Bièvre, à proximité immédiate de Notre Dame et de la place Maubert Mutualité. Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une superbe copropriété, ce grand studio de 35m<sup>2</sup> loi Carrez ,avec coin nuit, proche du 2 pièces, offre de très beaux volumes. Il se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond d e3.40m, d'un espace nuit distinct ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Une cave vient compléter ce bien.

Bien loué, départ prévu au plus tard le 4/11/2025.

36.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-14 20:07:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien



