



État actuel

Appartement Paris 1 pièce(s) 24 m2

PARIS 75002

297 500 € *

* 297 500 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris**0140460506**

Appartement Paris 1 pièce(s) 24 m2

75002 ETIENNE MARCEL - EXCLUSIVITE

Au coeur du quartier d'Etienne Marcel, idéalement situé au calme rue Tiquetonne, un appartement en bon état bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond et du charme de l'ancien avec ses poutres apparentes, composé de : une entrée avec rangements, une belle pièce de vie, une cuisine séparée équipée, aménagée, une salle d'eau avec w-c.

Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.
Contactez notre agence rapidement pour une visite !

24 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1531 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-12 00:58:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



