



Appartement prestigieux au cœur du Marais

PARIS 75004

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement prestigieux au cœur du Marais

Votre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose en exclusivité à la location ce magnifique duplex de 80m² idéalement situé en plein cœur du Marais, au 3^e et 4^e étage sans ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée donnant directement sur le salon de réception, une première belle chambre avec tout le charme de l'ancien, une salle de bains avec une baignoire en cuivre ainsi qu'une douche. Une seconde chambre. A l'étage vous accéderez au double séjour attenant à la cuisine.

Venez découvrir cet appartement atypique et meublé avec goût,

Disponible immédiatement, coup de cœur garanti !

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	173 €
Dépôt de garantie	5254 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Meublé	Oui
Date ERP	2025-03-11 00:33:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

