



## Appartement Paris 3 pièce(s) 58 m2

PARIS 75005

**698 000 € \***

\* 698 000 € honoraires inclus

668 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris 3 pièce(s) 58 m2

75005 PARIS - Jardin des Plantes

Guy Hoquet Paris 5 vous présente cet appartement de 3 pièces entièrement à rénover situé au 3ème étage avec ascenseur au sein d'un immeuble ancien de standing, à proximité du Jardin des Plantes. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour double, une cuisine indépendante (us possible) une chambre, une salle de bains, des w-c séparés.

Ce bien bénéficie du charme de l'ancien et d'un plan sans perte de place. Beau potentiel. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez notre agence pour une visite de cet appartement !

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	3110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





