



Appartement Paris 3 pièce(s) 57 m2

PARIS 75005

775 000 € *

* 775 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 3 pièce(s) 57 m2

Votre agence guy Hoquet vous propose à la vente un trois-pièces de 57 M² entre la rue des Ecoles et le Panthéon. Traversant Est-Ouest au premier étage sans vis-à-vis.

Il se compose d'un grand séjour deux fenêtres sur rue, une chambre avec salle d'eau et WC, une grande salle de bain avec WC, une chambre sur cour sans vis-à-vis. Cuisine ouverte avec fenêtre sur cour complètement équipée;

2.60 m de hauteur sous plafond, très belles prestations parquet massif au sol; Ascenseur, appartement clair et calme.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-12 22:13:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



