



## Appartement Paris 3 pièce(s)

PARIS 75005

**695 000 € \***

\* 695 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris 3 pièce(s)

75005 PARIS - MAUBERT

A deux pas de la place Maubert, à proximité immédiate des transports et commerces, votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement de 3 pièces de 51.20 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un bel immeuble ancien.

Cet appartement en bon état dispose d'un plan en étoile composé de : une entrée, un séjour double, une chambre (2 possibles), une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle de bains, des w-c séparés.

Ce bien bénéficie de tout le charme de l'ancien ( parquet, moulures, cheminée).

Cave en sous-sol.

Contactez notre agence pour une visite rapidement !

55.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-12 22:17:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1132€ et 1631€ au 01/01/2021

## Photos du bien



