



## RARE DUPLEX TERRASSE & JARDIN - BUTTE AUX CAILLES

Paris 75013

**936 000 € \***

\* 936 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## RARE DUPLEX TERRASSE & JARDIN - BUTTE AUX CAILLES

75013 BUTTE AUX CAILLES.

L'agence Guy Hoquet vous présente ce beau duplex de 84m<sup>2</sup> ainsi que son jardin et sa terrasse de 55m<sup>2</sup> au sein d'une copropriété récente de standing.

Situé à quelques minutes de la Butte aux Cailles, et de nombreux commerces de bouche de qualité, cet appartement en parfait état est composé de 2 niveaux identiques de 42 m<sup>2</sup> :

- Au premier étage, une jolie pièce à vivre avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès, en jouissance exclusive à une terrasse et son jardin arboré très bien entretenu de 55 m<sup>2</sup>, une grande chambre, une salle de bains, des WC séparés.

Au second étage, avec accès par escalier privatif, il s'agit de la même configuration, une pièce à vivre, une grande chambre, une salle de bains, une cuisine indépendante, des WC séparés.

Une cave complète ces deux lots.

Cet appartement bénéficie d'un très bon plan, est lumineux avec vue dégagée.

Contactez nous rapidement pour une visite !

83.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-08-28 22:15:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le calme du jardin

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





