



Appartement Paris 2 pièce(s) 27 m2

PARIS 75005

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris**0140460506**

Appartement Paris 2 pièce(s) 27 m2

Situé rue des Ecoles, en plein coeur du 5e arrondissement, cet appartement de 27m2 en exclusivité bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de Jussieu et du Quartier Latin. Niché au 1er étage sur cour d'un bel immeuble de 1869 avec ascenseur, il offre un cadre calme et agréable.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse non privative, d'une chambre, ainsi que d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée. Une salle de bains avec WC et dressing complètent ce bien, offrant un agencement fonctionnel.

Une cave vient également s'ajouter à l'ensemble.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement, alliant charme de l'ancien et tranquillité, au sein d'un quartier prisé.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Jardin	Non
Année construction	1869
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



