GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75005

3 pièces 52 m2 - Val-de-Grâce

PARIS 75005

670 000 € *

* 670 000 € honoraires inclus
637 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5 Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

3 pièces 52 m2 - Val-de-Grâce

Dans un immeuble élégant et bien entretenu, découvrez ce superbe appartement de 52 m² situé au 4e étage avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à son exposition ouest, il offre un cadre de vie agréable au coeur d'un quartier prisé, à la fois vivant et recherché pour ses commerces, ses restaurants et sa proximité avec les transports.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un spacieux double séjour (2 chambres possibles) agrémenté de parquet et d'une cheminée, apportant tout le charme de l'ancien. La cuisine indépendante est aménagée et équipée. Une grande chambre avec rangements, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce bien.

Avec une hauteur sous plafond de 2,80 m, cet appartement allie élégance et confort. Une cave vient également compléter l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	168 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2025 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Transport

Censier – Daubenton	M 7	440m	Port Royal – Berthollet	BUS 21 83 91 N N01 N02	70m
Port Royal	RER B	740m			
Glacière	M 6	780m	Berthollet – Vauquelin	BUS 24 27	250m
Campo-Formio	M 5	910m	Pascal	BUS 59	280m
			Monge – Claude Bernard	BUS 47 N N15 N22	320m