



3 pièces 52 m² - Val-de-Grâce

PARIS 75005

670 000 € *

* 670 000 € honoraires inclus

637 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

3 pièces 52 m² - Val-de-Grâce

Dans un immeuble élégant et bien entretenu, découvrez ce superbe appartement de 52 m² situé au 4^e étage avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à son exposition ouest, il offre un cadre de vie agréable au coeur d'un quartier prisé, à la fois vivant et recherché pour ses commerces, ses restaurants et sa proximité avec les transports.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un spacieux double séjour agrémenté de parquet et d'une cheminée, apportant tout le charme de l'ancien. La cuisine indépendante est aménagée et équipée. Une grande chambre avec rangements, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce bien.

Avec une hauteur sous plafond de 2,80 m, cet appartement allie élégance et confort. Une cave vient également compléter l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

52 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	168 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2025 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué










GES non communiqué

Photos du bien





Transport

Censier – Daubenton		440m	Port Royal – Berthollet		70m
Port Royal		740m			
Glacière		780m	Berthollet – Vauquelin		250m
Campo-Formio		910m	Pascal		280m
			Monge – Claude Bernard		320m