



## Appartement 4 pièces - 3 Chambres Paris 13 - Secteur Cité Florale.

PARIS 75013

**720 000 € \***

\* 720 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.86% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement 4 pièces - 3 Chambres Paris 13 - Secteur Cité Florale.

L'agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cet appartement familial de 86,91 m<sup>2</sup>.

Tout proche du Square Paul Grimault, ce bien est composé d'un salon de 27 m<sup>2</sup> avec la possibilité de créer une cuisine ouverte et fonctionnelle, de 3 chambres de plus de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, de WC séparés, d'un dressing, et d'un espace extérieur de 6m<sup>2</sup>

TRAVAUX A PREVOIR.

Une cave et in grand box fermé complètent ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements et l'organisation d'une visite.

86.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	5475 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-05 00:37:04
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



