



## Appartement Paris 3 pièce(s) 2 chambres 75005 PARIS

PARIS 75005

**749 000 € \***

\* 749 000 € honoraires inclus

714 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris**0140460506**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 2 chambres 75005 PARIS

75005 PARIS - MAUBERT

Guy Hoquet Paris 5 vous présente, à deux pas de la Seine, de Notre dame et de la place Maubert, idéalement situé dans une rue recherchée, au 2ème étage d'un très bel immeuble ancien de standing, un appartement lumineux de 3 pièces composé comme suit : un séjour avec cuisine US et bénéficiant d'une vue assez dégagée (immeuble de 3 étages en vis à vis), deux grandes chambres avec rangements sur mesure dont l'une donnant sur cour pavée arborée, deux salles d'eau avec w-c.

Cet appartement est en très bon état, refait avec goût, il bénéficie du charme de l'ancien (cheminée, poutres apparentes, belle hauteur sous plafond, tommettes au sol) et dispose d'un plan optimisé sans perte de place.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet Paris 5 pour visiter cet appartement !

**53 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1502 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-10 07:02:44
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1128€ et 1526€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



