

GUY HOQUET

Appartement Paris 4 pièce(s) 2 chambres 90 m2

PARIS 75005

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 4 pièce(s) 2 chambres 90 m2

75005 PARIS SQUARE DES ARENES

Guy Hoquet Paris 5 vous présente ce très bel appartement familial de 90 m², idéalement situé dans le 5ème à deux pas de la place Monge, au sein d'un bel immeuble de standing, au 3ème étage avec ascenseur, et comprenant : un double séjour avec balcon, une cuisine indépendante, deux belles chambres, une salle de bains avec w-c.

Cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur un square arboré, d'une belle luminosité et d'un plan optimisé sans perte de place.

Rénovation à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 5 rapidement pour une visite !

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-04 01:44:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€ au 01/01/2021