



## Appartement 2 pièces 27m2 avec commercialité - Quartier Cherche-Midi

PARIS 75006

**440 000 € \***

\* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement 2 pièces 27m2 avec commercialité - Quartier Cherche-Midi

Situé au coeur du 6ème arrondissement, entre Sèvres-Babylone, Vaneau et Duroc, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à deux pas du Bon Marché et des commerces prisés du quartier.

Au 1er étage d'un immeuble de standing, ce 2 pièces actuellement en habitation dispose de la commercialité, offrant une flexibilité d'usage rare sur le secteur. Entièrement rénové à neuf, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un fort potentiel.

Une demande de changement d'usage en hébergement hôtelier (Airbnb à l'année) est en cours, idéal pour un investisseur.

Bien rare sur le marché ! Contactez-nous pour plus d'informations.

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	76 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1880
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





