



## Appartement 62m2 Paris 5 - 3 pièce(s)

PARIS 75005

**898 000 € \***

\* 898 000 € honoraires inclus

868 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement 62m2 Paris 5 - 3 pièce(s)

Au coeur d'un quartier emblématique à deux pas de la Place Maubert, cet appartement de 61,65 m<sup>2</sup> Carrez se situe au deuxième étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien.

Baigné de lumière, il offre un vaste séjour avec vue dégagée, une cuisine semi-ouverte, une belle chambre, une salle de bains avec WC et coin buanderie, ainsi qu'une cave. Récemment rénové avec des prestations haut de gamme, il bénéficie de la climatisation.

Calme, beaux volumes et emplacement privilégié en font un bien rare.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages  | 5                             |
| Dernier étage  | Non                           |
| Charges forfaitaires                                 | 246 €                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 9                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2960 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Jardin   | Non                           |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                           |
| Eau chaude   | Chaudière                     |
| Etat intérieur                                       | Rénové                        |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Digicode   | Oui                           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 245 kWh/m2 par an             |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





