



Appartement 62m2 Paris 5 - 3 pièce(s)

PARIS 75005

898 000 € *

* 898 000 € honoraires inclus

868 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 62m2 Paris 5 - 3 pièce(s)

Au coeur d'un quartier emblématique à deux pas de la Place Maubert, cet appartement de 61,65 m² Carrez se situe au deuxième étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien.

Baigné de lumière, il offre un vaste séjour avec vue dégagée, une cuisine semi-ouverte, une belle chambre, une salle de bains avec WC et coin buanderie, ainsi qu'une cave. Récemment rénové avec des prestations haut de gamme, il bénéficie de la climatisation.

Calme, beaux volumes et emplacement privilégié en font un bien rare.

62 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	246 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



