



## Appartement 2 pièce(s) 34.76 m2

PARIS 75005

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement 2 pièce(s) 34.76 m2

Charmant 2 pièces de 34 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage par ascenseur d'un immeuble de standing. En plein coeur du 5ème arrondissement, place Monge, cet appartement dispose d'un balcon filant sur toute la longueur du bien exposé Sud ; Sud-Ouest.

Ledit bien est en excellent état et est composé d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une chambre spacieuse avec rangements, d'une salle de bains et d'une cuisine.

Tous les commerces et transports en commun à proximité.

Une cave complète également ce bien.

Contactez-nous au plus vite pour organiser une visite dans ce bien d'exception !

34.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

