



75004 - Très beau duplex Saint-Louis en l'île

PARIS 75004

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

75004 - Très beau duplex Saint-Louis en l'île

Votre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose à la location ce magnifique duplex de 115m² idéalement situé sur l'île Saint-Louis, au 3^e étage sans ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée donnant directement sur le séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec une salle de bain avec les W-C. Au second niveau, une immense suite parentale avec de magnifiques poutres apparentes, la salle de bain avec le second W-C et un dressing.

Meublé avec goût, n'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite rapidement,

Disponible immédiatement, coup de coeur garanti !

115 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges | 112 € |
| Dépôt de garantie | 8924 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Meublé | Oui |
| Date ERP | 2024-12-17 02:22:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 402 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



