



Appartement Paris 3/4 pièce(s) 76.37 m2 - Ile St Louis

PARIS 75004

1 257 000 € *

* 1 257 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 3/4 pièce(s) 76.37 m2 - Ile St Louis

Dans l'une des rues les plus prisées de l'Île Saint Louis, un appartement 4 pièces au deuxième étage, sur cour, d'un bel immeuble 1850 de style Louis-Philippe.

Vous serez séduit par le séjour d'une belle hauteur sous plafond, avec poutre apparente et équipée d'une grand cheminée d'origine en état de marche, traversant sud-ouest / nord-est, donnant d'un coté sur la jolie cour arborée de la copropriété et de l'autre, sur un jardin privatif.

Par son plan rationnel sans perte d'espace, vous bénéficierez de deux chambres dont l'une est équipée d'une douche, d'une cuisine semi-ouverte sur le séjour, d'une pièce de 5,50 m2 pouvant être utilisé en bureau ou chambre bébé, d'une salle d'eau avec W.C. et d'un W.C. séparé.

Une grande cave complète ce bien.

76.37 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-04-25 04:44:20

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	351 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Le quartier.
----------------------	--------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



