



## APPARTEMENT 4 PIECES - ILE ST.LOUIS

PARIS 75004

**1 280 000 € \***

\* 1 280 000 € honoraires inclus

1 240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris**0140460506**

## APPARTEMENT 4 PIECES - ILE ST.LOUIS

Situé au coeur de l'île Saint-Louis, au troisième étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, cet appartement traversant de 106 m<sup>2</sup> au sol, à rénover offre un potentiel exceptionnel. Son agencement généreux et ses éléments caractéristiques (cheminée, poutres apparentes et tomettes) lui confèrent une authenticité et un charme indéniables. Il comprend un vaste séjour lumineux, ouvert sur la rue grâce à quatre grandes fenêtres, offrant une belle vue et une belle luminosité. La partie nuit se compose d'une chambre et d'un bureau sur cour, au calme, orientées sud-ouest, ainsi que de deux mezzanines [hors mesurage]. Une salle de bain et des toilettes séparées complètent l'ensemble. Idéalement situé, à quelques pas des commerces, transports en commun et sites historiques.

**87.17 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Date ERP

2022-03-25 04:45:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

L'authenticité de ce quartier historique.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



