



Appartement Paris 1 pièce(s) 23 m2

PARIS 75005

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement Paris 1 pièce(s) 23 m2

Charmant studio de 23 m² situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur. En plein coeur du 5e arrondissement proche de la rue Claude Bernard, cet appartement est composé d'une pièce principale spacieuse avec une cuisine séparée et une salle de bain avec WC. Ce bien est parfait pour un étudiant ou un jeune actif.

Il est également idéal pour un investissement locatif dans un quartier prisé, offrant un fort potentiel de rentabilité.

Contactez-nous pour organiser une visite !

23 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-12-17 01:12:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 747€ et 1011€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

