



## Saint-Merri 75004

PARIS 75004

**1 595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Saint-Merri 75004

Au coeur de Paris, dans un immeuble de caractère datant de 1900, à proximité du Centre Pompidou et de l'Hôtel de Ville, appartement à rafraîchir de 122 m<sup>2</sup> Carrez (125 m<sup>2</sup> au sol), situé au deuxième étage avec ascenseur, bénéficiant d'une triple exposition grâce à ses 13 fenêtres traversantes.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un spacieux séjour d'angle avec une magnifique cheminée en pierre et une vue dégagée sur la place Igor-Stravinsky, d'une salle à manger, d'une suite parentale avec salle d'eau et toilettes, de trois autres chambres, d'une seconde salle d'eau et de toilettes séparées.

Avec son nombre de pièces et de chambres, cet appartement est une rareté sur le marché parisien, offrant un potentiel exceptionnel pour une famille.

L'appartement dispose de deux entrées distinctes, permettant une division en deux logements.

Une cave complète ce bien.

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	3505 €
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



