



## Val de Grâce - 75005

PARIS 75005

**368 000 € \***

\* 368 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Val de Grâce - 75005

Dans une rue calme, à proximité de la place de la Contrescarpe, du Panthéon et du Jardin des Plantes, ce studio de 27 m<sup>2</sup>, exposé à l'est, est situé au deuxième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie offrant une vue dégagée sur une cour arborée, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

