



## 75005 - Gobelin

PARIS 75005

**535 000 € \***

\* 535 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris**0140460506**

## 75005 - Gobelin

Votre agence Guy Hoquet Maubert vous présente ce bel appartement trois pièces de 45m<sup>2</sup> avec tout le charme de l'ancien situé dans un immeuble de 1914 en pierre de taille au troisième étage avec ascenseur. Copropriété bien entretenue avec gardienne.

L'appartement offre de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, un beau parquet en pointe de Hongrie. Il se compose comme suit : un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec possibilité d'avoir un lave-linge et un sèche-linge, WC séparés. Une cave de 4m<sup>2</sup> complète ce bien.

**45 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)

1948 €

Date ERP

2024-10-10 17:19:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



