



## Appartement à rénover Paris 6

PARIS 75006

**890 000 € \***

\* 890 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement à rénover Paris 6

75006 PARIS -Emplacement exceptionnel au coeur du quartier Raspail/Montparnasse/Notre-Dame des Champs, à quelques pas du métro Vavin. Ce bel appartement de 3 pièces, d'une surface de 61,51 m<sup>2</sup> Carrez se situe au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble art déco de très bon standing, avec ascenseur et gardienne.

Doté d'un plan en étoile sans aucune perte de place, cet appartement offre une entrée desservant un vaste double séjour de 27,12 m<sup>2</sup>, une chambre lumineuse ( 2 possibles), une cuisine séparée, une grande salle d'eau, un WC indépendant, ainsi que plusieurs espaces de rangement intégrés. Le balcon, exposé plein sud et sans vis-à-vis, offre une vue dégagée, baignant les pièces de lumière naturelle tout au long de la journée.

Plan modulable, grand potentiel de réaménagement.

Ce bien exceptionnel, idéal pour les investisseurs ou les amateurs de belle architecture, est à ne pas manquer !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.12 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

---

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



