



## 75005 - 3 pièces 2 chambres

PARIS 75005

**750 000 € \***

\* 750 000 € honoraires inclus

714 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## 75005 - 3 pièces 2 chambres

Guy Hoquet Maubert Paris 5 vous propose en exclusivité à deux pas de la place Monge, ce bel appartement d'environ 55m<sup>2</sup>, situé dans le 5<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble ancien du début du 19<sup>ème</sup> siècle.

La décoration soignée et moderne donne à l'ensemble du charme.

Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des w-c séparés. Ce bien se complète par une cave.

Les équipements et les luminaires de la cuisine et de la salle de bains, composés de matériaux de qualités pensés par un architecte, sont inclus dans la vente.

Traversant et lumineux, l'appartement est idéalement situé proche des transports en commun et des écoles.

Contactez notre agence pour une visite rapidement !

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1911.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1808
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



