



75006 - Saint Sulpice / Cherche midi

PARIS 75006

475 000 € *

* 475 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

75006 - Saint Sulpice / Cherche midi

PARIS 6EME - Rue du cherche midi

Votre agence GUY HOQUET Paris 5 vous présente un 2 pièces atypique dans le 6-ème Quartier Saint Sulpice / Cherche midi.

Situé au coeur du quartier de Saint Sulpice dans un bel immeuble 1795, cet appartement de 47.67 m² au sol (36,08 m² Carrez) bénéficie d'un emplacement idéal.

Situé au 4ème étage (sans ascenseur) , il se compose d'un double séjour, d'une cuisine dinatoire ouverte sur le salon, une belle chambre avec salle de bain et WC attenant.

Travaux à prévoir.

Charme de l'ancien avec un énorme potentiel !

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1795
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-23 12:28:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

