



## Appartement Paris 3 pièce(s) 90 m2

PARIS 75005

**1 340 000 € \***

\* 1 340 000 € honoraires inclus

1 290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 90 m2

En plein coeur du cinquième arrondissement, dans une résidence privée ce duplex donne sur des jardins arborés. Troisième et quatrième étage avec ascenseur. Au premier niveau un immense séjour lumineux, une cuisine américaine équipée, chambre et salle d'eau et WC. Au deuxième niveau grande chambre avec salle d'eau et WC.

Surface habitable 103 m<sup>2</sup>, surface Carrez 80.4 m<sup>2</sup>.

Tous les étages sont magnifiquement éclairés, parquet de chêne au sol, 2,80 m de hauteur sous plafond, les poutres sont en peinture claire. Cette résidence à l'écart de l'animation est à mi-chemin entre la place Monge et le Panthéon. Les charges comprenant l'eau chaude sont raisonnables pour des prestations de grand standing.

Un bien rare dans cet environnement.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1790
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-08 01:49:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



