



75005 - 3 pièces de 55m²

PARIS 75005

774 000 € *

* 774 000 € honoraires inclus

737 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

75005 - 3 pièces de 55m²

Guy Hoquet Maubert Paris 5 vous propose en exclusivité ce bel appartement d'environ 55m², situé dans le 5^{ème} arrondissement de Paris, au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble ancien du début du 19^{ème} siècle.

La décoration soignée et moderne donne à l'ensemble du charme.

Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des w-c séparés. Ce bien se complète par une cave.

Traversant et lumineux, l'appartement est idéalement situé proche des transports en commun et des écoles.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1911.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1808
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



