



VUE ARENES DE LUTECE - 3 pièces 76.20m²

PARIS 75005

1 159 000 € *

* 1 159 000 € honoraires inclus

1 109 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

VUE ARENES DE LUTECE - 3 pièces 76.20m²

Découvrez ce bel appartement 3 pièces de 76.20m² au cinquième étage avec ascenseur, idéalement situé au coeur du 5e arrondissement de Paris, offrant une belle vue sur les Arènes de Lutèce.

Il se compose d'un grand séjour d'environ 25m², de deux chambres, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, d'une salle d'eau, des WC séparés ainsi que d'un balcon. Un cave complète ce bien.

Vous serez séduit par l'absence de vis à vis, la clarté ainsi que par le calme. À visiter sans plus tarder !

76.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

5

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



