



DUPLEIX - 2 pièces de 22 m²

PARIS 75015

322 000 € *

* 322 000 € honoraires inclus

311 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris**0140460506**

DUPLEIX - 2 pièces de 22 m²

Situé dans le nord du 15^e arrondissement, au dernier étage d'un immeuble haussmannien cet appartement entièrement rénové se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie, d'un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, d'une chambre avec une superbe vue sur les toits de Paris et sur la Tour Eiffel. Un cagibi complète ce bien.

Traversant et lumineux, se charmant deux pièces est à proximité de toutes commodités, entre les station de métro Duplex et La Motte-Picquet-Grenelle.

21.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 13 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 19 |
| Charges annuelles (ALUR) | 812 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1908 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



