



## DUPLEIX - 2 pièces de 22 m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**322 000 € \***

\* 322 000 € honoraires inclus

311 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**4 Rue Monge  
75005 Paris**0140460506**

## DUPLEIX - 2 pièces de 22 m<sup>2</sup>

Situé dans le nord du 15<sup>e</sup> arrondissement, au dernier étage d'un immeuble haussmannien cet appartement entièrement rénové se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie, d'un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, d'une chambre avec une superbe vue sur les toits de Paris et sur la Tour Eiffel. Un cagibi complète ce bien.

Traversant et lumineux, se charmant deux pièces est à proximité de toutes commodités, entre les station de métro Duplex et La Motte-Picquet-Grenelle.

21.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6

Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1908
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

346 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



