



## 75003 LE MARAIS - 2 pièces à vendre

PARIS 75003

**362 000 € \***

\* 362 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## 75003 LE MARAIS - 2 pièces à vendre

75003 Saint Sébastien Froissart - Charmant deux pièces de 28.42m<sup>2</sup> Carrez, situé au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble dans le quartier prisé du Marais. Cet appartement lumineux et calme, offre une belle vue sur les toits de Paris.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et aménagée et d'une salle de bain avec WC. Des combles en jouissances exclusives complète cet appartement.

À visiter sans plus tarder !

28.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Dernier étage Oui

Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	578 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



