



STUDIO QUARTIER LATIN 22.76 m2

PARIS 75005

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris**0140460506**

STUDIO QUARTIER LATIN 22.76 m2

Studio rénové au troisième étage sur cour avec deux grandes fenêtres. Petite cuisine indépendante, aménagée: belle salle de bain avec fenêtre. 3 m de hauteur sous plafond avec de belles poutres. Le séjour est carré, très aménageable. Nombreux rangements.

Studio plein de charme au coeur du Quartier latin, rue de la Harpe.

Emplacement idéal investisseur ou logement étudiant.

Le logement est libre, visites sur demande.

23 m²**1 pièce(s)****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1608 €
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2021-09-07 15:51:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



