



## APPARTEMENT 3 PIÈCES 64.05 m<sup>2</sup> avec balcon

PARIS 75013

**679 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 64.05 m<sup>2</sup> avec balcon

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet - Square de Port-Royal - A proximité immédiate des commerces et des transports: Métro 6 et RER B.

Au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue venez découvrir ce 3 pièces de 64.05 m<sup>2</sup> avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte équipée de standing donnant sur un balcon, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC séparés.

Proche des transports et des commerces (métro 6 et RER B) cet appartement récemment rénové avec goût il saura vous séduire par son charme de l'ancien, son calme, ses nombreux rangements sur mesure et sa terrasse.

Une cave complète ce bien. DPE D

Clefs en main ! A visiter sans tarder !

64.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	531
Charges annuelles (ALUR)	2996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	75
Jardin	Non
Année construction	1927
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-16 15:13:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



