



## Appartement Paris 4 pièce(s) 125 m2

PARIS 75004

**1 895 000 € \***

\* 1 895 000 € honoraires inclus  
1 850 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.43% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 125 m2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 5 MAUBERT vous propose ce bien d'exception sur la rue de Rivoli à 5 min des quais de Seine.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, cet appartement de 125.01 m2 Carrez, se compose d'une entrée, d'un grand double séjour sur rue avec balcon filant, de trois chambres, un bureau, deux WC, une salle de bains et une cuisine aménagée.

Cet appartement offre des prestations de qualités, parquet, moulures, cheminées

Le bien est en très bon état.

Deux caves complètent ce bien.

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	3979 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien

