



## Paris 75005 - CENSIER D'AUBENTON

PARIS 75005

**880 000 € \***

\* 880 000 € honoraires inclus

842 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Paris 75005 - CENSIER D'AUBENTON

En vente: appartement de 3 pièces au calme orienté Est Ouest, de 72 m<sup>2</sup> à PARIS (75005).

Il se situe au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble des années 60 de bon standing.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour orienté à l'ouest et bénéficiant d'un balcon d'environ 3m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte sur un petit salon transformable aisément en chambre, d'une salle de bains, de WC indépendants et d'une chambre parentale.

Une cave complète ce bien.

une place de parking est réservée pour cet appartement. (disponible en sus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 5 Maubert vous invite à découvrir cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

71.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 02:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 776€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



